

luonnos 17.11.2005

MIKAELI OY:N OSAKASSOPIMUS

SOPIMUSOSAPUOLET:

Mikaeli Oy:n osakkeenomistajina:
Mikkelin kaupunki
Mikkelin Musiikkijuhlat ry
SCI-Finance Oy

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä osakassopimuksella sovitaan konsertti- ja kongressitalo Mikaelin toiminnoista vastaavan Mikaeli Oy:n toiminnasta, hallinnosta, rahoituksesta ja omistuksesta sekä osakkaiden yhteistoiminnasta.

Konsertti- ja kongressitalo Mikaeli on Mikkelin tärkeä vetovoimatekijä. Sen tulevaisuuden tavoitteena on parantaa kaupungin kykyä kilpailla veronmaksajista ja varmistaa kehitysmuotoinen julkisivu. Korkeatasoisen seudullisen kulttuurikeskuksen lisäksi tavoitteena on luoda talosta kansallisesti ja jopa kansainvälisesti toimiva huipputuote, joka ylittää positiivisesti uutiskynnyksen.

Perustettavan Mikaeli Oy:n menestys rakentuu useasta toistaan tukevasta osasta. Tarvitaan kansallisen ja kansainvälisen luokan huipputapahtumia ja niihin perustuva profiili, mutta samalla tarvitaan korkealaatuista palvelua kokousten ja tapahtumien saamiseksi ja laadukasta maakunnan resursseihin perustuvaa kulttuuritarjontaa ja tapahtumia. Kansainväliseen tunnettuuteen tarvitaan taiteen huippunimien apua. Kansallinen ja erityisesti kansainvälinen menestys vaatii myös investointeja. Itäisen kulttuurin keskus –konsepti vahvistaa mahdollisuuksia kansainväliseen näkyvyyteen ja luo mahdollisuuksia hankerahoitukseen. Samalla tulee huolehtia kaupungin yleisen kulttuurielämän vaatimasta tarjonnasta ja kehittämisestä.

YHTIÖN TOIMINTA JA TALOUS

Yhtiön toimialana on tilavuokraus, tapahtumien ja ohjelmien tuottaminen, kongressijärjestelyt ja -myynti sekä konserttitalon palvelu- ja ravintolatoiminta ja kehittäminen. Yhtiö voi omistaa osakkeita, kiinteistöjä ja muita arvopapereita ja käydä niillä kauppaa.

Mikkelin kaupunki vuokraa Mikaelin kiinteistön yhtiölle erillisen sopimuksen mukaisesti. Mikkelin kaupunki tukee yhtiön toimintaa noin 310 000 eurolla vuodessa vuosina 2006-2010. Tuen määrästä vuodesta 2011 alkaen sovitaan vuoden 2009 aikana.

Yhtiö sitoutuu tarjoamaan toimintapuitteet mikkeliläisille toimijoille ja mikkeliläisten tahojen järjestämille tapahtumille kohtuulliseen kilpailukykyiseen hintaan. Lähtökohdana on myös toimintatilojen ja harjoitustilojen turvaaminen Mikkelin kaupungin orkesterille sekä kaupungin ja kaupunkia lähellä olevien organisaatioiden joustavan käytön mahdollistaminen. Osakassopimukseen liitetään listaus kulttuuritilaisuuksien ja kaupungin sisäisten varausten nykyisistä vuokrista.

Kaupungin suoraan vastuuseen ja budjettiin jäävät kiinteistön korjausvaraus, sisäinen pääoman korko, kunnossapito ja huoltopalvelut. Kiinteistön yllä- ja kunnossapidon vastuiden jaosta sovitaan tarkemmin kiinteistön vuokrasopimuksessa.

Vuokranantajan edustajana toimii kaupungin tilahallinto. Erillisellä sopimuksella kaupunki luovuttaa kiinteistön kaluston, koneiden, teknisten laitteiden ja muun irtaimiston käyttöoikeuden. Irtaimistoluettelon mukaisesta astiastosta tehdään erillinen kauppakirja.

YHTIÖN TOIMINNAN KÄYNNISTÄMINEN

Osakeyhtiön perustamistoimenpiteisiin ja rekisteröintiin ryhdytään välittömästi sen jälkeen kun toimintamallin muutosta koskevat päätökset on tehty.

Yhtiön toiminimi on Mikaeli Oy ja toisena vaihtoehtona, mikäli rekisteriviranomainen ei sitä hyväksy, esitetään Mikkelin Mikaeli Oy. Mikaeli on yrityksen julkisuudessa käyttämä markkinointi- ja käyttönimi.

Yhtiön perustamiskirjassa sovitaan toiminnan käynnistämisestä mm. osakkeiden maksusta, jotka merkitään osakkaiden maksettavaksi viimeistään 5.1.2006 mennessä tai yhteisesti sovittuna muuna ajankohtana.

Yhtiön hallitus voi nimetä perustettavan yhtiön lukuun yhtiölle toimitusjohtajan ja ryhtyä muihin toiminnan kannalta välttämättömiin, osakkaiden yhteisesti päättämiin, toimenpiteisiin ennen yhtiösopimuksen rekisteröintiä.

YHTEISTOIMINTA MIKKELIN MUSIIKKIJUHLIEN JA BALLETT MIKKELIN KANSSA

Yhtiön osakkaat Musiikkijuhlista vastaava Mikkelin Musiikkijuhlat ry ja Ballet Mikkelin taustayhtiö SCI-Finance Oy sitoutuvat käyttämään Mikaelin konserttitaloa ko. tapahtumien pääesiintymistilana ja edistämään muutoinkin tapahtumien ja Mikaelin kehittämistä. Ballet Mikkelin järjestäminen ja markkinointi siirtyvät yhtiölle. Mikkelin Musiikkijuhlat ry jatkaa toimintaansa toistaiseksi tapahtuman järjestäjänä, mutta kiinteässä yhteistyössä perustettavan Mikaelin yhtiön kanssa neuvoteltavien pelisääntöjen mukaan.

OSAKEPÄÄOMA

Osakepääoma on vähintään 120.000 euroa ja enintään 360.000 euroa, joka jakautuu

5.000 euron nimellisarvoisiin osakkeisiin. Yhtiön omistus järjestetään siten, että osakkaat omistavat yhtiön osakkeita seuraavasti:

	osakkeita	osakepääoma
Mikkelin kaupunki	8	40.000 €
Mikkelin Musiikkijuhlat ry	8	40.000 €
SCI-Finance Oy	8	40.000 €

Kaikki yhtiön osakkaiden väliset osakekaupat tehdään niiden nimellisarvosta, jollei yhteisesti toisin sovita. Yhtiöjärjestyksessä on lunastuslauseke, joka oikeuttaa yhtiön muut osakkaat lunastamaan siirtyvät osakkeet, mikäli joku osakkaista haluaa luopua osakkuudesta.

Osakeyhtiön osakepääoman korottaminen yhtiöjärjestyksen vähimmäis- ja enimmäispääoman sisällä vaatii yhtiön kaikkien osakasryhmien hyväksymisen.

OSINGONJAKO

Yhtiön osakkaiden ensisijainen tarkoitus on Mikaelin toiminnan ja kaupungin kulttuuritapahtumien voimakas kehittäminen ja siihen panostaminen. Yhtiökokous päättää voitonjaosta ja mahdollisesta osingosta.

YHTIÖN HALLINTO

Yhtiön hallituksen kuuluu kuusi, enintään 8 jäsentä ja kolme varajäsentä, jotka valitaan vuosittain yhtiökokouksessa osakkaiden esittämistä henkilöistä; niin että kukin osakas nimeää kaksi henkilöä varsinaisiksi jäseniksi ja yhden varajäseneksi. Varajäsen kutsutaan hallituksen kokoukseen siitä osakasryhmästä, jonka varsinainen edustaja on estynyt osallistumasta kokoukseen.

Yhtiön toimintaa johtaa toimitusjohtaja. Toimitusjohtaja osallistuu hallituksen kokouksiin osakeyhtiölain mukaisesti. Toimitusjohtaja valitsee henkilöstön kuultuaan yhtiön hallitusta.

Hallituksen tehtävänä on päättää yhtiön toiminnasta, kehittämistä, taloudellisista panostuksista osakeyhtiölain mukaisesti. Yhtiökokous päättää vuosittain yhtiön kehittämislinoista, toiminnan ja tuloksen arvioinnista ja rahoituksesta ja yhtiön seuraavan tilivuoden toiminta- ja taloussuunnitelmasta rahoitusesityksineen osakeyhtiölain mukaisesti. Yhtiökokoukselle valmistellaan yhtiön pidemmän aikavälin strategia ja toimintalinjat.

KEHITTÄMISSUUNNITELMAN LAADINTA

Yhtiön johto laatii vuoden 2006 aikana kehittämissuunnitelman, jossa määritellään toiminnan kehittämislinjaukset ja suunnitellun toiminnan vaatimat tilaratkaisut ja rahoitussuunnitelman yhteistyössä kaupungin kanssa.

YHTIÖN TOIMINNAN ARVIOINTI

Yhtiö laatii vuosittain osakkaille arvion toiminnastaan ja asetettujen tavoitteiden toteutumisesta.

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä osakassopimusta on laadittu yksi alkuperäinen kappale, jonka kaikki sopija-osapuolet allekirjoittavat. Kullekin sopijapuolelle toimitetaan sopimuksesta oikeaksi todistettu jäljennös. Mikkelin kaupunki säilyttää alkuperäisen sopimuksen kaikkien sopijapuolten lukuun.

Mikkeli

2005

Allekirjoitukset

Mikkelin kaupunki

Mikkelin Musiikkijuhlat ry

SCI-Finance Oy

.....

.....

.....

KULTTUURITILAISUUKSIEN JA KAUPUNGIN SISÄISTEN TAPAHTUMIEN HINNOITTELU 2004

Hinnoittelupohjana Mikaeli Oy:lle

Tilaisuus	luonne	tilaaja	varaus aika h	paikka	kustannus sisäinen	kustannus ulkoinen alv 22%
Orkesterin esitys koulun musiikkiesitys		Opetustoimi	5	MT	348,00	
Monikulttuuri- ja erityisryhmien tilaisuudet		Kulttuuri- ja vapaa-	2	MT	348,00	
Mustalaismusiikkia	konsertti	Kulttuuri- ja vapaa-	6	MT	864,00	Lisätekn. ja flyygeli, vk.loppu
Pohjoiset revontulet	konsertti	Kulttuuri- ja vapaa-	4	KM	110,00	(arki-ilta)
Hallintokunnat	kokous	Sosiaali- ja terveys	3	KM	220,00	
Hyvinvointia liikunnasta	seminaari	Liikuntapalvelut	4	KM	160,00	
Savon Sotilassoittokunta	konsertti	Kulttuuri- ja vapaa-	6 h + 4 h	MT	636,00	Harjoitus ja esitys
Veteraanipäivän juhla	juhla	Kulttuuri- ja vapaa-	4	MT	348,00	
Lakkiaiset	juhla	Opetustoimi	3	MT	348,00	120,00 harjoitustunti ja tekn
Tanssiopiston kevätinäytös	tanssiesitys	Kulttuuri- ja vapaa-	6	MT	440,00	384,00 tekniikka + provisiov
Mikkelin Mieslaulajat	konsertti	Kulttuuri- ja vapaa-	6	MT	414,00	204,00 tekniikka + provisiov
Maarianvaaran kesäteatteri	teatteriesitys	Kulttuuri- ja vapaa-	6	KM	300,00	Sopimushinta
Kehittämishjelma	seminaari	Sosiaali- ja terveys	5	KM+kok.tila	235,00	Arkipäivä
Koululaisten itsenäisyyspäiväjuhla	juhla	Kulttuuri- ja vapaa-	6	MT	348,00	
Perusopetus 30 vuotta	juhla	Kulttuuri- ja vapaa-	4	MT	614,00	
Itsenäisyyspäivän juhla	juhla	Kulttuuri- ja vapaa-	3	MT	564,00	
Vanhustenviikon juhla	juhla	Kaupunginhallitus	4	MT	175,00	Sopimushinta
Vanhustyön juhluvuoden	seminaari	Kaupunginhallitus	5	MT	430,00	
Revyteatteri	teatteriesitys	Kansalaisopisto	6	MT	414,00	Iltilaisuudet
Mamok	messut	Kulttuuri- ja vapaa-	6	lämpiö	468,00	Talovaraus (aulat ym)
		Kokoustila, lämpiö		MT Martti Talvela-Sali		KM Kamarimusiikkisali